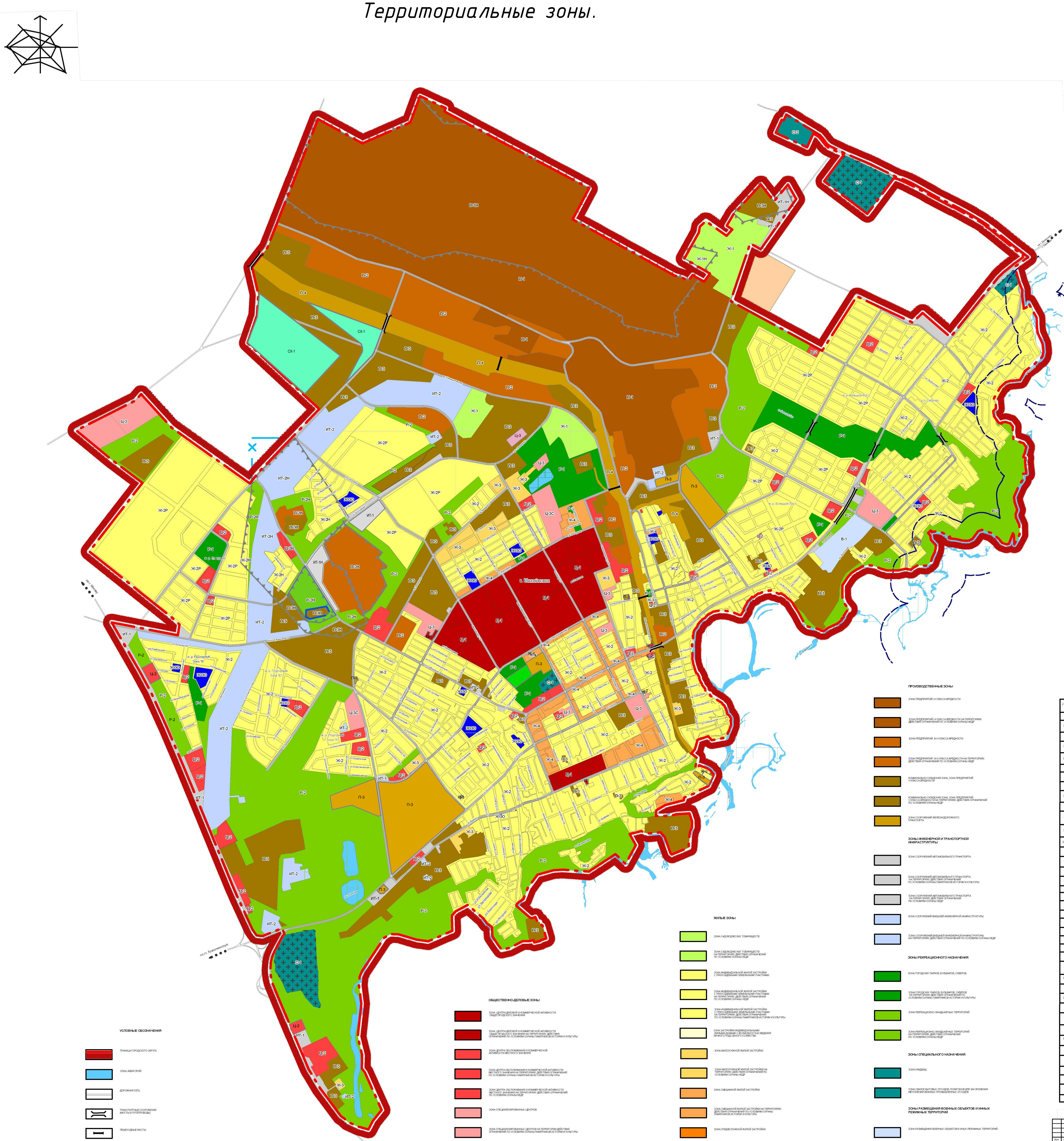
Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ЗОНЫ АКВАТОРИЙ
- ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (МОСТЫ И ПУТЕПРОВОДЫ)
- ПЕШЕХОДНЫЕ МОСТЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ЦЕНТРА ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ЦЕНТРА ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ЗОНА ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ЗОНА ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЦЕНТРОВ
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЦЕНТРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ
- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
- ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
- ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- ЗОНА СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССА ВРЕДНОСТИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА, ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА, ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ ВНЕШНЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ ВНЕШНЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, БУЛЬВАРОВ, СКВЕРОВ
- ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, БУЛЬВАРОВ, СКВЕРОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СВАЛОК БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ПОЛИГОНОВ ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ НЕУТИЛИЗИРОВАННЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИННЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНА , ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ БАЛАНС

Индекс	Типы территориальных зон	Площадь Га	%
Ц-1	Зона центра деловой и коммерческой активности общегородского значения	173,83	2,7
Ц-1И	Зона центра деловой и коммерческой активности общегородского значения на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры	0,77	0,01
Ц-2	Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения	75,53	1,2
Ц-2Н	Зона центра обслуживания и коммерческой ативности местного значения на территориях действия ограничений по условиям охраны недр	2,97	0,04
Ц-2И	Зона центра обслуживания и коммерческой ативности местного значения на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры	0,8	0,01
Ц-3	Зона специализированных центров	63,38	1
Ц-3И	Зона специализированных центров на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры	0,77	0,01
Ж-1	Зона садоводческих товариществ	115,5	1,83
Ж-1Н	Зона садоводческих товариществ на территориях действия ограничений по условиям охраны недр	7,36	0,11
Ж-2	Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	1784,07	28,35
Ж-2Н	Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками на территориях действия ограничений по условиям охраны недр	34,11	0,54
Ж-2И	Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры	3,88	0,06
Ж-2ЛП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства	163,7	2,6
Ж-3	Зона малоэтажной жилой застройки	135,11	2,14
Ж-3Н	Зона малоэтажной жилой застройки	3,42	0,05
Ж-4	Зона смешанной жилой застройки	106,93	1,69
Ж-4И	Зона смешанной жилой застройки на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры	0,97	0,01
Ж-5	Зона среднеэтажной жилой застройки	28,44	0,45
П-1	Зона предприятий I и II класса вредности	373,78	5,93
П-1Н	Зона предприятий I и II класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр	519,17	8,24
П-2	Зона предприятий I и IV класса вредности	124,29	1,97
П-2Н	Зона предприятий I и IV класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр	62,55	0,99
П-3	Комунально-складская зона предприятий V класса вредности	509,91	8
П-3Н	Комунально-складская зона предприятий V класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр	28,08	0,44
П-4	Зона сооружений железнодорожного транспорта	117,37	1,86
ИТ-1	Зона сооружений автомобильного транспорта	280,21	4,45
ИТ-1И	Зона сооружений автомобильного транспорта на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры	0,28	0,004
ИТ-1Н	Зона сооружений автомобильного транспорта на территориях действия ограничений по условиям охраны недр	15,76	0,25
ИТ-2	Зона сооружений внешней инженерной инфраструктуры	178,7	2,83
ИТ-2Н	Зона сооружений внешней инженерной инфраструктуры на территориях действия ограничений по условиям охраны недр	47,17	0,75
Р-1	Зона городских парков бульваров и набережных	154,02	2,44
Р-1И	Зона городских парков бульваров и набережных на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры	1,46	0,02
Р-2	Зона рекреационно ландшафтных территорий	1041,62	16,55
Р-2Н	Зона рекреационно ландшафтных территорий на территориях действия ограничений по условиям охраны недр	53,12	0,84
С-1	Зона кладбищ	77,25	1,22
С-2	Зона свалок бытовых отходов полигонов для захоронения неутилизированных промышленных отходов	8,81	0,13
В-1	Зона размещения военных объектов и иных режимных территорий	18,32	0,29
А	Зона прочих территорий	0	0
А-Н	Зона прочих территорий на территориях действия ограничений по условиям охраны недр	0	0
ИТОГО		6293	100

						90/2021-ПЗУ
						Волгоградская область г. Михайловка
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Таран М.В.				Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области ,утвержденные решением Михайловской городской Думой от 12.04.2013 №795
Разраб.		Бочарова Е.А.				Стадия: П; Лист; Листов
Н. контр.		Бочарова Е.А.				Карта градостроительного зонирования . Территориальные зоны .
						ИП Таран Михаил Владимирович св-во №СРО-П-185-16052013